

DGNB CERTIFIKAT



Bygning	Bedømmelse af bygning	Bygningskategori
Pandrup Sundhedshus Bredgade 130 9490 Pandrup	Sølv Samlet resultat index: 76,8 %	Nye kontor- og erhvervsbygninger 2012
Bygherre	Arkitekt	Auditor
Region Nordjylland	Arkinord A/S	Carina Svejstrup Hedevang Rambøll
Dato	Udsteder	

27. november 2013


Mette Qvist Jensen
Sekretariatschef
Green Building Council Denmark

Certificeringsnummer:
NKE12-04

Forord

Udsteder

Bygning



Falkoner Allé 7, 4
2000 Frederiksberg

Pandrup Sundhedshus
Bredgade 130
9490 Pandrup

Bygningstype Nye kontor- og erhvervsbygninger 2012

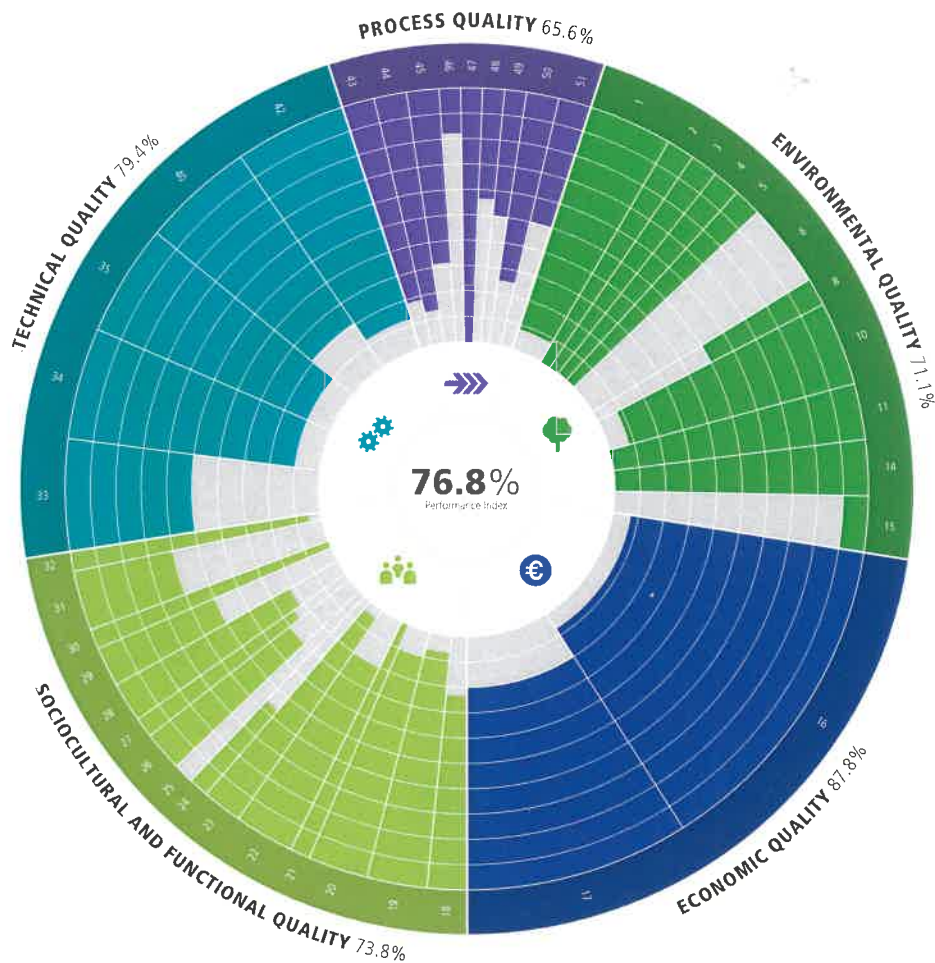
År for færdiggørelse 2013

Grundareal 1614 m²

Ansøger Lund og Staun A/S

Bedømmelse af bygning

Temaområde	Miljø	Økonomi	Social	Teknik	Proces
Kriterier	01 – 15	16 – 17	18 – 32	33 – 42	43 – 51





Certificeringsnummer:
NKE12-04

Bedømmelse af bygning

Temaområde	Miljø	Økonomi	Social	Teknik	Proces
Gruppervægtning	22,5 %	22,5 %	22,5 %	22,5 %	10,0 %
Del-resultat index	71,1 %	87,8 %	73,8 %	79,4 %	65,6 %
Samlet resultat index (%)					76,8

Områdets kvalitet

Områdets kvalitet er ikke del af bygningens vurdering, og er derfor præsenteret særskilt

Resultat index (%) 74,1

Certificeringsnummer

NKE12-04

Certificeringsnummer:
NKE12-04

Miljø

Kriterier	Opnåede points*	Vægtning
01 Global opvarmning	9,2	3.0
02 Ozonnedbrydning	10	1.0
03 Fotokemisk ozondannelse	10	1.0
04 Forsuring	10	1.0
05 Nærings saltbelastning	10	1.0
06 Risiko for det lokale miljø	0	3.0
08 Bæredygtig ressourceanvendelse	5	1.0
10 Fossilt primærenergi behov	9,2	3.0
11 Primærenergi behov og andel af vedvarende energi	10	2.0
14 Drikkevandsforbrug og spildevandsudledning	10	2.0
15 Arealbehov	1	2.0
Resultat index for temaområde (%)		71,1

Økonomi

16 Levetidsomkostninger	9,3	3.0
17 Økonomisk fremtidssikring	8	2.0
Resultat index for temaområde (%)		87,8

Social

18 Termisk komfort, vinter	7,67	2.0
19 Termisk komfort, sommer	9,33	3.0
20 Luftkvalitet indendøre	9	3.0
21 Akustisk komfort	10	1.0
22 Visuel komfort	8,02	3.0
23 Brugerstyring	9,6	2.0
24 Kvalitet af nære udearealer	4,335	1.0
25 Tryghed og sikkerhed	0	1.0
26 Tilgængelighed	7	2.0
27 Arealudnyttelse	7,5	1.0
28 Fleksibilitet for anden anvendelse	7,8	2.0
29 Offentlig adgang	5	2.0
30 Forhold for cyklister	10	1.0
31 Design og byudvikling	4	3.0
32 Bygningsintegreret kunst	9,5	1.0
Resultat index for temaområde (%)		73,8

Certificeringsnummer:
NKE12-04

Teknik

Kriterier	Opnåede points*	Vægtning
33 Brandsikkerhed	5	2.0
34 Støj- og lydisolering	9	2.0
35 Klimaskærmens kvalitet	9	2.0
40 Renhold og vedligehold	7,92	2.0
42 Demonterbarhed og genanvendelse	8,76	2.0
Resultat index for temaområde (%)		79,4

Proces

43 Kvalitet i projektforberedelse	8,16	3.0
44 Integreret designproces (IDP)	8,68	3.0
45 Strategi for planlægning	6,88	3.0
46 Bæredygtighed i udbudsfasen	1,8	2.0
47 Etablering af forudsætninger for optimal administration og drift	10	2.0
48 Miljømæssig påvirkning af byggeplads og konstruktionsproces	4,36	2,0
49 Kvalitetssikring ved valg af udførende virksomheder	5	2,0
50 Kvalitetsledelse	7,5	3.0
51 Commissioning	5	3.0
Resultat index for temaområde (%)		65,6

Område

56 Risici ved lokalisering	6,9	2.0
57 Påvirkning fra omgivelser	8,5	2.0
58 Områdets renommé og sociale forhold	8,6	2.0
59 Miljøvenlig transport	6,7	3.0
60 Serviceudbud	4,8	2.0
61 Forsyningsgrid	9,3	2.0